

COMUNE DI TORTORETO
Provincia di Teramo

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE N. 5

“URBANISTICA – PATRIMONIO - S.U.E.”

Determina di Settore Numero 7 del 01-10-21

Reg. Generale n. 1387

Oggetto: AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA RICERCA DI IMMOBILE DA ASSUMERE IN LOCAZIONE PASSIVA, DA ADIBIRE A SEDE DI UFFICI COMUNALI SETTORE N.4 (TRIBUTI IMU E TARI, TRIBUTI MINORI, RECUPERO CREDITI E RISCOSSIONI COATTIVE, SCOLASTICO, REFEZIONE E TRASPORTO SCOLASTICO, CONTENZIOSO) E SPORTELLO ANAGRAFE (Rif. Determina n. 06 del 30/08/2021 n. 1206 Reg. Gen.) - NOMINA DELLA COMMISSIONE INTERNA PER LA VALUTAZIONE PRELIMINARE DELLE OFFERTE PERVENUTE.

In data **01-10-21**, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 29/10/2020 dall'oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021/2023 (Art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) - Approvazione" - immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 15/04/2021 dall'oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2021/2023 e Nota di Aggiornamento al DUP 2021/2023" – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 05/05/2021 dall'oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2021-2022-2023” – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATA la delibera di Giunta comunale n. 177 del 06/08/2021 con la quale l'Amministrazione, nell'ambito della programmazione dei servizi pubblici, ha disposto il trasferimento dei seguenti uffici afferenti al Settore n. 4:

- Ufficio tributi (IMU e TARI);
- Ufficio Tributi minori;

Determinazione Reg.Gen. N.1387 del 01-10-2021

- Ufficio recupero crediti e riscossioni coattive;
- Ufficio scolastico, refezione e trasporto scolastico
- Ufficio contenzioso;

attualmente dislocati presso la sede municipale di Piazza della Libertà e dello Sportello Anagrafe del Lido, attualmente dislocato in Via Archimede, in un'unica sede collocata in zona centrale di Tortoreto Lido, da assumere in locazione passiva, considerato che l'Ente non dispone di un immobile inutilizzato e di dimensioni adeguate nel quale trasferire gli uffici soprarichiamati;

PREMESSO:

- che con determinazione n. 06 del 30.08.2021 (N.1206 Reg. Gen.), veniva approvato l'avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzato alla ricerca di immobile da assumere in locazione passiva, da adibire a sede di uffici comunali settore n.4 (tributi imu e tari, tributi minori, recupero crediti e riscossioni coattive, scolastico, refezione e trasporto scolastico, contenzioso) e sportello anagrafe;
- che l'avviso di che trattasi veniva pubblicato in data 01/09/2021 all'Albo Pretorio, sul sito Web del Comune e su Amministrazione Trasparente;
- che le manifestazioni di interesse dovevano pervenire entro giorni 15 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione dell'avviso;

CONSIDERATO che nel termine stabilito del 16/09/2021 sono pervenute n. 2 manifestazioni d'interesse e nello specifico:

- protocollo n. 27525 del 08/09/2021;
- protocollo n. 27842 del 10/09/2021;

VISTO l'art. 8 (Modalità di svolgimento della procedura) dell'avviso esplorativo che cita testualmente:

Successivamente alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle manifestazioni di interesse di cui al presente avviso, verrà nominata un'apposita commissione interna incaricata di effettuare una valutazione preliminare delle offerte pervenute secondo i criteri specificati nell'articolo 3.

Successivamente potranno essere presi contatti con i proprietari degli immobili ritenuti più aderenti alle esigenze dell'Ente, che provvederà quindi a trattare direttamente con i proprietari, per verificare la possibilità concreta di addivenire ad un accordo.

Nel caso in cui l'Amministrazione, all'esito delle trattative, individui un bene rispondente alle proprie esigenze, si procederà alla stipula di apposito contratto nelle forme e nei modi previsti dalla legge e meglio specificate nell'articolo 11;

ATTESA la necessità di nominare apposita commissione interna incaricata di effettuare una valutazione preliminare delle offerte pervenute;

RITENUTO di dover procedere alla costituzione della commissione interna come segue:

- Arch. Massimo Di Domenico – responsabile Settore 5;
- Dott.ssa Marina Marchegiani – responsabile Settore 4;
- Arch. Eleonora Ferretti – istruttore tecnico direttivo Settore 5;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in particolare, l'art. 107;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, 9. comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- del decreto del Sindaco del 30/06/2021, prot. 19961, di conferma a Responsabile del Settore V fino alla data del 31/10/2021;
- del Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e s.m.i.;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2. e 3. comma e 109, 2. comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.)

DETERMINA

di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e, nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell'art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.18 agosto 2000, n.267 e con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa:

1. **DARE ATTO** che nel termine fissato nell'avviso esplorativo, di cui all'oggetto, sono pervenute n. 2 manifestazioni d'interesse e nello specifico:
 - protocollo n. 27525 del 08/09/2021;
 - protocollo n. 27842 del 10/09/2021;

2. **NOMINARE**, quali componenti della commissione interna incaricata di effettuare una valutazione preliminare delle offerte pervenute, come segue:
 - Arch. Massimo Di Domenico – responsabile Settore 5;
 - Dott.ssa Marina Marchegiani – responsabile Settore 4;
 - Arch. Eleonora Ferretti – istruttore tecnico direttivo Settore 5;

3. **DARE ATTO**:
 - che le funzioni di segretario della commissione sarà svolto da uno dei componenti;
 - che i nominati non sono componenti dell'Organo di direzione politica dell'Amministrazione, non ricoprono cariche politiche né sono rappresentanti sindacali né designati dalle confederazioni ed organizzazioni sindacali o da associazioni professionali;
 - che non è prevista remunerazione per lo svolgimento dei lavori della commissione;
 - che il responsabile unico del procedimento dell'intervento in argomento è l'arch. Massimo Di Domenico, responsabile del Settore 5 (Urbanistica – Patrimonio –SUE);
 - che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;

4. **TRASMETTERE** copia della presente determinazione ai componenti della commissione per quanto di competenza;

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Di Domenico Massimo, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento
F.to Di Domenico Massimo

Il Dirigente
F.to Di Domenico Massimo

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

APPONE

Il visto di regolarità contabile

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa, come di seguito specificata:

Impegno							
Sub.							
Liquidazione							
Anno							

“Amministrazione Aperta”

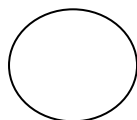
Pubblicazione dal _____

Dalla Civica Residenza, li

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
F.to MARCHEGIANI MARINA

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, li _____



Il Responsabile del Settore

Di Domenico Massimo